Приложение №2 към чл. 2, т.2 чл.3

Служба по вписванията гр. Костинброд

Вх. рег. № 2449 / 28.10.2026

Акт № 92 том VIII дело № 3936/2026

Партидна книга: том ____ стр. ____

Имотна партида ____

Д.т. ____ кв. № ____ Служба по вписванията ____ г.

чл. 6 от рег. ES679/2016

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Костинброд

ОБЛАСТ Софийска

УТВЪР
(подпис
КМЕТ Е
Трайко
(име,пре

чл. 6 от рег. ES679/2016

А К Т № 3936
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	26-10-2026
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.7 и чл. 56 и чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 45г от Правилника на прилагане на ЗСПЗЗ, Протоколно Решение №1 от 21.06.2018 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, одобрено със заповед №РД-12-407 от 08.08.2018 г. на ОД "Земеделие"- СО, Заповед № РД-18- 80/03.02.2020 г. на ИД на АГКК и скица № 15-1542994-21.10.2026 г. на АГКК;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 78197.41.125 (сидимдисит ш осем хиляди сто деветдесет и седем, точка, четиридесет и едно, точка, сто двадесет и пет) по КККР на с. Царичина, местност "--", с площ 6688.00 (шест хиляди шестстотин осемдесет и осем) кв.м.; трайно предназначение на територията - земеделска; начин на трайно ползване -гори и храсти в земеделска земя; категория на земята при неполивни условия - десета; предишен идентификатор: няма; номер от предходен план: 000125;
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Софийска област, община Костинброд, с. Царичина, местност "------", имот с идентификатор 78197.41.125
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	78197.41.23, 78197.41.24, 78197.41.26, 78197.41.27, 78197.41.28, 78197.41.29, 78197.41.30, 78197.41.179
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	58,50 евро, съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх. № 7314038563/22.10.2026 г. в Костинброд;

ВЯРНО С ОРИ

чл. 6 от рег. ES679/2016

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Кмета на община Костинброд

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Ирина Донева - началник отдел УТ и ОС

чл. 6 от рег.
ES679/2016

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

ВЯРНО С ОРИГ

чл. 6 от рег.
ES679/2016

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
[illegible] ул. [illegible] N
тел. 02/955 45 40 факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1579524-28.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **78197.41.125**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Царичина**, общ. **Костинброд**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-80/03.02.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Царичина**

Площ: **6688 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

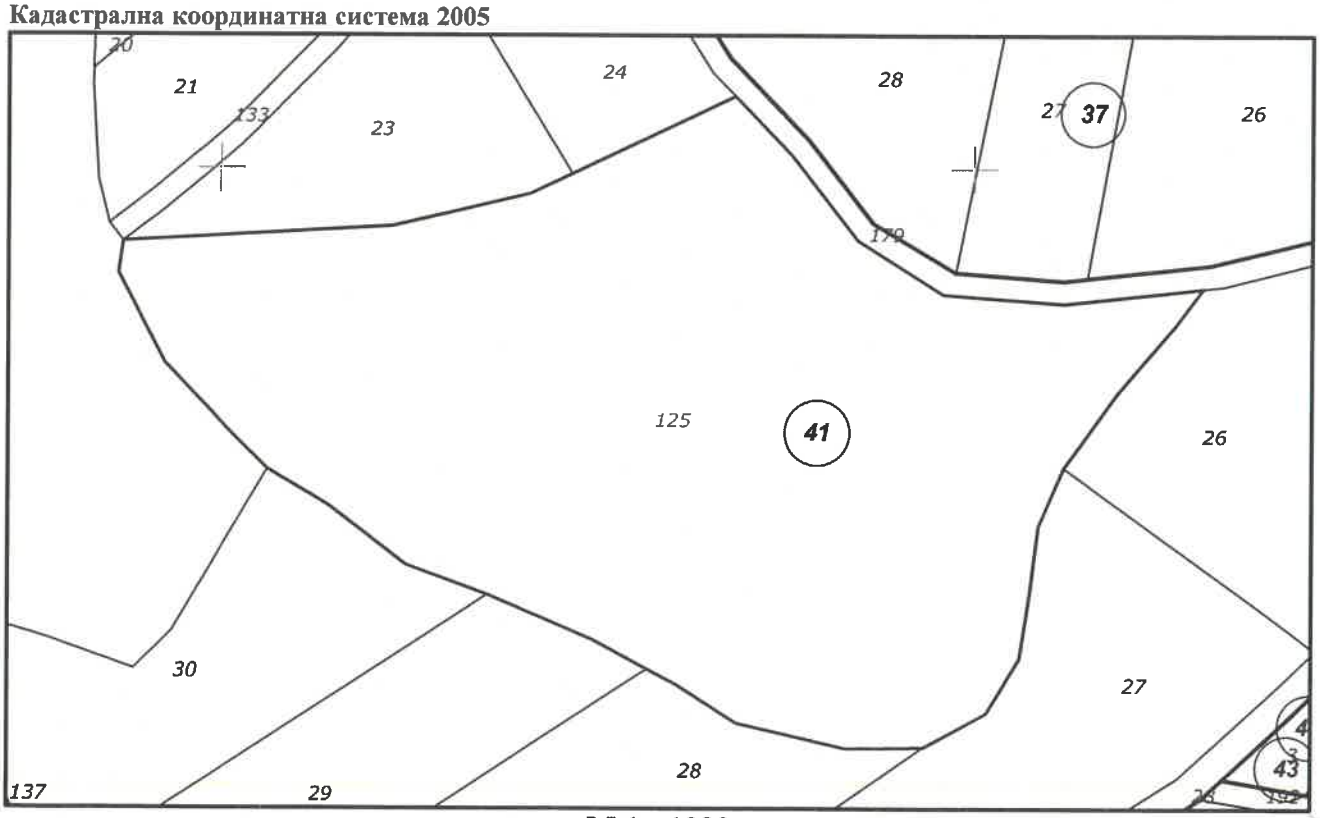
Начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000125**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **78197.41.23, 78197.41.24, 78197.41.26, 78197.41.27, 78197.41.28, 78197.41.29, 78197.41.30, 78197.41.179**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

чл. 6 от рег. ES679/2016

София 1618, ул.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс. 02/955 55 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

000776363, ОБЩИНА КОСТИНБРОД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 92, том 8, рег. 2449, дело 1335 от 28.10.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Костинброд

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Анита Милушева

чл. 6 от рег. ES679/2016

Agency

ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА КОСТИНБРОД
ОТДЕЛ ПАМДТ
2230 гр.КОСТИНБРОД ул.ОХРИД N: 1

чл. 6 от рег.
ES679/2016 .2026 г.
а8с8-1а566528961d

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОСТИНБРОД

ЕИК по БУЛСТАТ 000776363

Адрес за кореспонденция
ул. ОХРИД № 1, гр. КОСТИНБРОД 2230

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2236 с.ЦАРИЧИНА и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Гори	78197.41.125	Категория X	6688.00	58.50 €	114.42 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 58.50 € / 114.42 лв. словом: ПЕТДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО И 50 ЕВРО ЦЕНТА / СТО И ЧЕТИРИНАДЕСЕТ ЛЕВА И 42 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици
1. ОБЩИНА КОСТИНБРОД, ЕГН/БУЛСТАТ: 000776363 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИ чл. 6 от рег. 22.10.2026 г.
ES679/2016

ова